

Nr. 44/04.05.2020

SCRISOARE DE SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Programul Operațional Regional

Axa prioritară nr. 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban

Obiectivul specific 9.1 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate

Fișa de intervenție POR/GAL REȘIȚA/2019/9/2

Solicitant UAT Municipiul Reșița

Titlu fișă de proiect Extinderea stocului locativ public pentru construcții locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4-Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate

În atenția Doamnei/Domnului

În urma efectuării de către evaluatorii din Comitetul de Evaluare și Selecție a verificării proiectului **Extinderea stocului locativ public pentru construcții locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4-Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate**, înregistrat la GAL Reșița sub nr. 3/02.04.2020, s-au constatat următoarele:

Necesitatea detalierii următoarelor aspecte: *Conform secțiunii Zona vizată va rugăm sa clarificați dacă zona propusă este de tip ghetou cu blocuri, de tip ghetou din foste colonii de muncitori și vizează asigurarea cu utilități publice*

Urmare celor menționate, vă rugăm să ne transmiteți documentele indicate, în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii prezentei adrese, în caz contrar, finalizarea verificărilor se va realiza pe baza informațiilor disponibile, existând riscul ca procesul de evaluare să fie sistat, iar proiectul depus de dumneavoastră va fi respins ca neconform.

MANAGER



Pagină 1 din 1



GRUPUL
DE ACȚIUNE
LOCAL
REȘIȚA

Asociația Grupul de Acțiune Local Reșița
Mun. Reșița, Cladirea PRESTAREA, str. bld Revoluția din Decembrie
nr. 1 A, et. 3, ap. 2, jud. Caraș-Severin
Tel: **0730032627** e-mail : **info@galresita** <http://galresita.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
Direcția Dezvoltare Instituțională
Biroul Parteneriate și Relații Externe
Bdul Revoluția din Decembrie, nr. 1A
e-mail: proiecte@primariaresita.ro
Nr. 230.83. / 07.05.2020

Către Asociația Grupul de Acțiune Local Reșița

Ref: Fișă proiect „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate”, Solicitant UAT Municipiul Resita

Apelul de fișe de proiect POR/GAL REȘIȚA/2019/9/2/LOCUIRE, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr. 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Obiectivul specific 9.1 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate

Având în vedere Scrisoarea de solicitare de clarificări nr. 44/04.05.2020 privind necesitatea detalierii următoarelor aspecte: Conform secțiunii Zona vizată va rugăm să clarificați dacă zona propusă este de tip ghetou cu blocuri, de tip ghetou din foste colonii de muncitori și vizează asigurarea cu utilități publice,

Vă transmitem următoarele:

1. Conform Strategiei de dezvoltare locală a Grupului de Acțiune Local Reșița, zona vizată de proiect și anume - Zona Urbană Funcțională nr. 4 Cartier Stavila și Marginea, este *“zonă cu cartiere construite în relație cu diferite activități industriale locale, în mare parte abandonate, dinamica lor fiind corelată în parte cu dinamica activităților industriale”*.

~~De asemenea în același document este menționat că “ZUF 4 este aferentă ZUM D Moara Juracek – situată în zonă istorică a orașului cu locuințe sociale în clădire improprie locuirii, localizată în partea de est a municipiului în apropierea platformei industriale dezafectate Stavila.”~~

În mod adițional expunem și următorul extras din Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România:

“În România, zonele de tip ghetou se referă la complexe de locuințe de proastă calitate, construite înainte de 1990 pentru muncitorii marilor întreprinderi socialiste. Problemele principale întâlnite aici sunt supra-aglomerarea masivă, care pune presiuni serioase asupra instalațiilor comune, și datorită la utilități (electricitate, apă, canalizare și colectarea gunoiului).

Unele ghetouri sunt situate în foste colonii muncitorești. În aceste cazuri condițiile de locuit și accesul la infrastructură sunt chiar mai problematice. Locuințele sunt adesea dărăpănate, cu cărămizi care stau să cadă, acoperișuri fisurate, și infiltrații când plouă. Condițiile de trai extrem de proaste (umezeală, igrasie, frig, mizerie, gândaci) pun în pericol sănătatea majorității locatarilor din zonă. În consecință, această situație duce la riscuri în ceea ce privește sănătatea locuitorilor. Cu toate acestea, autoritățile locale închiriază aceste clădiri cu titlu de locuințe sociale familiilor sărace. Infrastructura este aproape inexistentă.”

Date fiind acestea, constatăm că Zona Urbană Funcțională nr. 4 Cartier Stavila și Marginea, aferentă ZUM D Moara Juracek, se încadrează în tipologia unei zone de tip ghetou din foste colonii de muncitori.

2. În legătură cu asigurarea utilităților publice, am precizat la pagina 15 din Fișa de Proiect, următoarele:

“Se vor trata toate specialitățile în vederea asigurării funcționalității spațiilor locative: extinderi, bransamente, racorduri (electricitate, telefonie, apa, canalizare, gaze naturale etc.), inclusiv lucrări la pavaje.

Instalația apă-canal – Racordată la rețeaua orașului cu contorizarea individuală a spațiilor locative;

Instalația de încălzire și apă caldă menajeră – (după caz) centrală termică proprie pentru fiecare apartament sau pe fiecare clădire în parte, cu recomandarea contorizării individuale a spațiilor locative.

Instalația electrică – standard, racordată la rețeaua orașului cu contorizarea individuală a spațiilor locative, contoarele fiind amplasate la parter.

Instalația gaze naturale – Racordată la rețeaua orașului cu contorizarea individuală a spațiilor locative.”

Cu stimă,

